

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 20

п. Строитель

«30» декабря 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 20 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 18.12.2019 г. по 25.12.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2019 года в 18.30

Заочная часть собрания состоялась с «18» декабря с 08.00 до «25» декабря до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2019 г. в квартире № 37,51,35 дома № 20 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 37 Козодаева Людмила Алексеевна

Собственность, № 68-68-14/006/2010-858 от 25.02.2010

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3387,70 кв. метров, в том числе: 3387,70 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 56 человек владеющие 2187,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей компанией
6. Прекратить управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья «Северный 20»
7. Заключение договора № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
8. Рассмотрение и утверждение условий договора №72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №20 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
11. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Родионову Светлану Петровну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 37 Козодаева Людмила Алексеевна, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 43 Галактионову Раису Дмитриевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: : Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 37 Козодаева Людмила Алексеевна, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 43 Галактионову Раису Дмитриевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Выборы состава счетной комиссии.

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Козодаева Людмила Алексеевна квартира № 37

Родионова Светлана Петровна квартира № 51

Ташев Руслан Бахтиерович квартира № 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома.

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Козодаева Людмила Алексеевна квартира № 37

Родионова Светлана Петровна квартира № 51

Ташев Руслан Бахтиерович квартира № 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Выборы председателя Совета дома.

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 37 Козодаеву Людмилу Алексеевну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 37 Козодаеву Людмилу Алексеевну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019г. с ООО «Расчетный центр».

1. **По пятому вопросу:** Прекратить управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья «Северный 20»

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д.

2. **Предложили:** Прекратить управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья «Северный 20»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
56	63,25 %	1	1,31 %		

3. **Принято решение:** : Прекратить управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья «Северный 20»

По шестому вопросу: Заключение договора №72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Заключить договор № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: Заключить договор № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

По седьмому вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: Утвердить условия договора № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами .

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д.

Предложили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области,

действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами .

По девятому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По десятому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Слушали: Козодаеву Л.А., Галактионову Р.Д.

Предложили: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	63,25 %	1	1,31 %		

Принято решение: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 25 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 11 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 31 л., в 1 экз.

- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 9) проект договора управления договор № 72 управления многоквартирным домом от 18.12.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 10) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Козь

(Л.А.Козодаева)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 30 » 12. 2019

(дата подписи)

Секретарь общего собрания

Козь

/(Р.Д. Галактионова)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 30 » 12. 2019

(дата подписи)